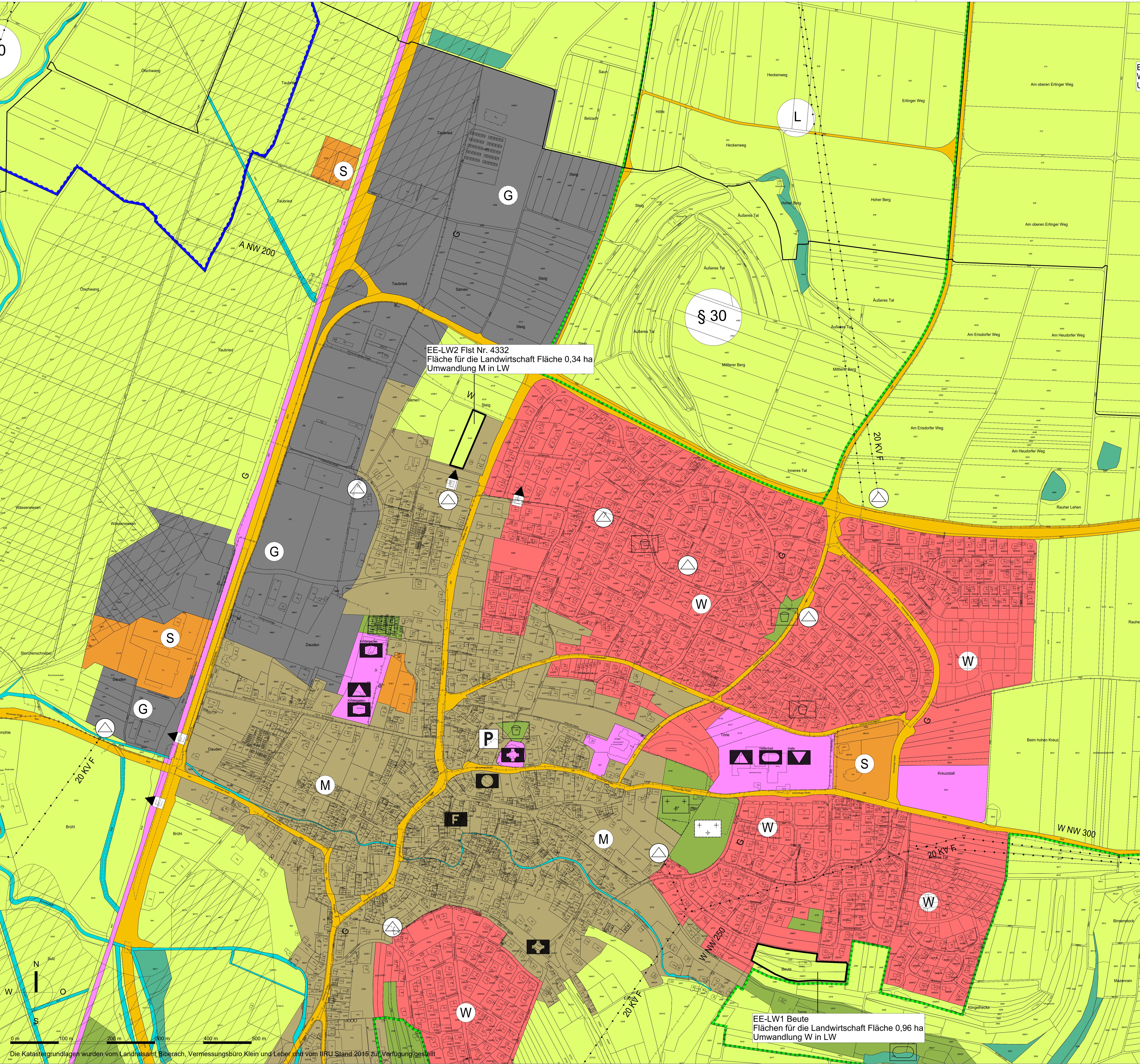




Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 (1), § 9 Abs. 1 (1) BauGB, § 11 BauVO)

bezeichnet	gezeigt	Wohnbauflächen (§ 1 (1) BauVO) (Nr. 1 Abs. 2, PlanVO 90)
W		Zukünftiger Entwicklungsbereich (unveränderte Bindungswirkung)
M		Gemeinnützige Bauflächen (§ 1 (2) BauVO) (Nr. 1 Abs. 2, PlanVO 90)
G		Zukünftiger Entwicklungsbereich (sonstige Bindungswirkung)
S		Gewerbliche Bauflächen (§ 1 (3) BauVO) (Nr. 1 Abs. 2, PlanVO 90)
U		Zukünftiger Entwicklungsbereich (sonstige Bindungswirkung)
EE		Sonderbauflächen (§ 1 (4) BauVO) (Nr. 1 Abs. 2, PlanVO 90)

M: W: G: S:

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs.
Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 9 Abs. 2 (2) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (2) und Abs. 6 BauGB)

		Flächen für den Gemeinbedarf (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)
		Öffentliche Versammlungen (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)
		Schule (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)
		Kinder und jugendliche Zweckbereiche (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)
		Sport- und Spielanlagen (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)
		Freizeitanlagen (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)
		Freizeitanlagen (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)
		Freizeitanlagen (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)
		Freizeitanlagen (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)
		Freizeitanlagen (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen
(§ 9 Abs. 2 (2) und Abs. 4 BauGB)

		Ausbaubereich und Ausbaubereich (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)
		Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)
		Umgrenzung der Flächen für Landwirtschaft (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)
		Sonstige überörtliche Hauptverkehrsstraßen (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)
		Ruhende Verkehrsfläche (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfallanlagen
(§ 9 Abs. 2 (2) und Abs. 4 BauGB)

		Fläche für Versorgungsanlagen (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)
		Fläche für Versorgungsanlagen (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)
		Fläche für Versorgungsanlagen (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)
		Fläche für Versorgungsanlagen (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)
		Fläche für Versorgungsanlagen (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)
		Fläche für Versorgungsanlagen (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)
		Fläche für Versorgungsanlagen (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)
		Fläche für Versorgungsanlagen (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)
		Fläche für Versorgungsanlagen (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)
		Fläche für Versorgungsanlagen (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs. 2 (2) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (2) und Abs. 6 BauGB)

		G: Gas (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)
		A: Abwasser (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)
		W: Wasser (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)
		E: Elektrizität (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)

Grünflächen
(§ 9 Abs. 2 (2) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (2) und Abs. 6 BauGB)

		Grünflächen (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)
		Parkanlagen (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)
		Grünanlagen (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)
		Sportplatz (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)
		Sportplatz (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)
		Sportplatz (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)
		Sportplatz (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)
		Sportplatz (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)
		Sportplatz (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)
		Sportplatz (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)

Wasserflächen für die Wasserversorgung, die Hochwasserbeseitigung und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs. 2 (2) und Abs. 4 BauGB)

		Wasserflächen (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)
		Umgrenzung der Flächen mit Wasserabfluss (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)
		Umgrenzung der Flächen mit Wasserabfluss (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 9 Abs. 2 (2) und Abs. 4 BauGB)

		Flächen für Aufschüttungen (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)
		Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 9 Abs. 2 (2) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (2) und Abs. 6 BauGB)

		Flächen für die Landwirtschaft (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)
		Flächen für Wald (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 2 (2) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (2) und Abs. 6 BauGB)

		Biotop
		Moore
		Schutzgebiete und Schutzgebiete
		Schutzgebiete und Schutzgebiete
		Schutzgebiete und Schutzgebiete
		Schutzgebiete und Schutzgebiete
		Schutzgebiete und Schutzgebiete
		Schutzgebiete und Schutzgebiete
		Schutzgebiete und Schutzgebiete
		Schutzgebiete und Schutzgebiete

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 5, § 12 Abs. 1 BauGB)

		Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)
		Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)
		Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)
		Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)
		Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)
		Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)
		Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)
		Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)
		Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)
		Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)

Sonstige Planzeichen
(§ 2 (2) PlanVO 90)

		Gemarkungsgrenze (§ 2 (2) PlanVO 90)
		Mögliche Ortsumgehungen
		Ordnungsbereich (§ 2 (2) PlanVO 90)

VEREINBARE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT RIEDLINGEN
FACHLICHER TEIL-FLÄCHENNUTZUNGSPLAN WOHN-/MISCHBAU
Ertingen Nord

M 1 : 2.500

Der Flächennutzungsplan besteht aus der Planzeichnung und der Begründung

Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	16.12.2020
Bürgeranhörung / Unterrichtung und Erörterung gem. § 3 (1) BauGB	08.02.2021 - 15.03.2021
Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss	11.04.2024
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Flächennutzungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	22.04.2024 - 24.05.2024
Feststellungsbeschluss durch die Verbandsversammlung	07.11.2024

Ausgeführt:
Die Begründung vom 07.11.2024 und die Planzeichnung vom 07.11.2024 stimmen mit dem Feststellungsbeschluss überein.
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.
Das Genehmigungsverfahren nach § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Biberach mit Erlasse Nr. abgeschlossen.

Die Genehmigung wurde ortsüblich bekannt gemacht gemäß § 6 (5) BauGB

TEIL 1	07.11.2024	0955	16.1
KÜNSTER	Architektur und Stadtplanung	Dipl.-Ing. Clemens Küster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL	Bismarckstraße 25 72764 Riedlingen Tel. 07121 9499-530 Fax 07121 9499-530 www.kuester.de mail@kuester.de

HB = 891 / 1300 (1:20m)